

Samhällsplaneringskontoret

Fredrik Rendahl
fredrik.rendahl@nassjo.se
0380-51 84 80

Planbesked för Södra vägen, etapp 3

Beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 01 2022 § 10 att meddela positivt planbesked.

Redogörelse och motivering

Bakgrund

Ni inkom den 23 november 2021 med en begäran om planbesked för fastigheterna Hultet 1:1, Bråna 1:8, Handskeryd 1:1, Isåsa 1:11, Isåsa 1:2 och Isåsa 1:3 i Nässjö. Ansökan avser att utforma en ny detaljplan för området som möjliggör en sista etapp av Södra vägen. Karta och skisser med exempel på byggnation har bifogats.

Området omfattas av flera olika detaljplaner.

- Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera, lagakraftvunnen 2018.
 - Planen anger det aktuella området som GATA.
- Detaljplan för Kv. Lampan, lagakraftvunnen 1989.
 - Planen anger det aktuella området som Lokalgata.
- Stadsplan för Kv. Österhaga, lagakraftvunnen 1969.
 - Planen anger det aktuella området som gata.
- Stadsplan för södra delen av Hultet, lagakraftvunnen 1966.
 - Planen anger det aktuella området som gata.
- Stadsplan för kv. Arcturus, lagakraftvunnen 1966.
 - Planen anger de aktuella området som gata.

De gällande detaljplaner som anges ovan sträcker sig från Särängsrondellen till Poppelgatan, därefter föreslås den nya vägens preliminära sträckning genom ett område som inte är planlagt för att sedan ansluta till Isåsarondellen.

Platsens förutsättningar

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad antagen av kommunfullmäktige den 16 juni 2016. I den fördjupade översiktsplanen anges området som föreslagen vägsträckning. Utbyggnaden av Södra vägen är av mycket stort intresse i kommunens arbete kring ett hållbart resande och ett sätt att minska trafiken i centrala Nässjö. Genom en utbyggnad av Södra Vägen bildas en ringled runt Nässjö stad med Västra/Södra vägen samt riksväg 40.

Inom det utpekade området för den preliminära vägsträckningen pekas även område för planerade industriområden och direkt anslutning även framtida område för bostadsändamål. Det är viktigt att detaljplan för Södra vägen är flexibel i sitt

utförande för att på ett enkelt sätt kunna planlägga och bygga ut framtida områden för bostäder och verksamheter i anslutning till vägen. Dessutom måste en hållbar och långsiktig planering tillämpas för att tillgodose exempelvis bullervallar.

Även kommunens trafikstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2020 tar upp en utbyggnad av Södra vägen som en viktig del i utveckling av Nässjö stad och kommun.



Utdrag från Fördjupad översiktsplan för Nässjö stad, antagen 2016. Svart streckad linje utgör en preliminär sträckning av Södra vägen.

Vid planbesked görs en översiktlig utredning över det geografiska området med hjälp av Länsstyrelsen digitala kartunderlag. Inom det aktuella området finns ett flertal fornåkrar som består av röjningsröseområden.

Området ligger även inom riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt MB 4 kap § 6. En utbyggnad av Södra vägen bedöms inte påverka riksintresset.

Inom det preliminära området för sträckningen av Södra vägen innebär en utbyggnad av vägen att Vetlandabanan måste korsas, högst troligen genom en planskild korsning. Hur en planskild korsning ska genomföras behöver tas upp i kommande detaljplanearbete samt i framtida förprojektering.

Lokaliseringens förutsättningar att bidra till en hållbar bebyggelsestruktur

En utbyggnad av Södra vägen genom en sista etapp mellan Isåsarondellen och Sörängsrondellen färdigställer den ringled som omsluter Nässjö stad. Detta väntas ge positiva effekter ur flera perspektiv. Genom att ringleden sluts kan trafik som

vanligtvis färdas genom Nässjö stad använda ringleden för att transportera sig från två olika delar av staden istället för att belasta trafiken i centrala Nässjö stad där exempelvis Brogatan under vissa tider kan vara hårt belastad. Detta ger också goda effekter för både bullernivåer och luftkvaliteten i centrala Nässjö. Även för Räddningstjänsten som idag utgår ifrån närheten av Sörängsrondellen hade fått kortad responstid till de västra delarna av staden. Runt omkring Nässjö stad finns flera verksamheter och industrier som är i behov av tung trafik. Genom en utbyggnad av Södra vägen kan även dessa transporter undgå att färdas genom centrala Nässjö och istället direkt ansluta till riksväg 40 från Södra vägen. Dessutom ökar möjligheterna för gång- och cykeltrafiken att utvecklas vidare genom stadens ytterkanter där både bostadsområden och områden med arbetsplatser är lokaliserade.

Slutsats

Översiktligt och med nuvarande kunskapsunderlag finns det inget som hindrar önskad markanvändning. Frågan måste dock utredas vidare i en planprocess. I planarbetet behöver ett flertal frågor undersökas närmare och fördjupningar måste göras bland annat gällande områdets arkeologiska förutsättningar, en mer exakt sträckning av vägen och området som vägen kräver samt eventuella bullerreducerande åtgärder från det buller som väntas genereras från vägen.

Lämplig planprocess och tidplan

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under våren 2022 och vinna laga kraft 18 månader efter att detaljplanarbetet startats, under förutsättning att tillhörande utredningar fortskrider normalt och att detaljplanen inte överklagas. Detaljplanen kommer att upprättas med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta beslut ska inte uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida utan enbart som ett besked att kommunen är beredd att påbörja planarbetet.

Beslut om planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 5 kap. §§ 2-5.

Avtal

Ett avtal om detaljplanläggning, som syftar till att fastställa fördelning av ansvar för arbete och kostnader i samband med upprättandet av detaljplanen, kommer inom kort att översändas till er. Undertecknat avtal är en förutsättning för det fortsatta planarbetet.

Samhällsplaneringskontoret

Fredrik Rendahl
Planarkitekt