

Samhällsplaneringskontoret

## Detaljplan för

Klockaren 17 m.fl.

Bodafors tätort, Nässjö kommun

# Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2022-34  
2023-12-13

---

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Det aktuella planområdet ligger inne i Bodafors tätort och är sedan tidigare detaljplanelagt samt bebyggt. Parken inom och i anslutning till planområdet består främst av klippt gräsmatta och innefattar inga höga naturvärden. Det bedöms därmed inte finnas någon risk att områden med höga skyddsvärden påverkas eller skadas.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	MKN uppnås för alla parametrar utöver vatten. Planområdet ingår i Emåns avrinningsområde där aktuell delsträcka sträcker sig mellan Storesjön och Uppsjön där endast måttlig ekologisk status samt ej god kemisk status uppnås. Den ekologiska statusen baseras på att vattenförekomsten är påverkad av konnektivitetsförändringar, morfologiska förändringar, och flödesförändringar. Den kemiska statusen baseras på höga halter av kvicksilver och bromerade difenyleter. Detaljplanen bedöms inte försämrade möjligheterna för att i framtiden uppnå MKN för vatten.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Riskerna med markanvändningen är kända och bedöms inte som svårbedömda.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Föreslagen markanvändning är av motsvarande karaktär som tidigare markanvändning och medför inte en storskalig omgivningspåverkan.

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Nässjö kommun.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom nya hållbara bostäder i direkt anslutning till befintlig service, skola och kollektivtrafik. Befintlig infrastruktur behålls och vidareutvecklas vilket verkar för resurseffektivitet och minskad miljöbelastning.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Moa Kjellberg  
Planarkitekt